

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09(1)條作出。

根據本公司作出之初步估計，董事會謹此告知本公司股東及準投資者，本公司預期本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之未經審核綜合虧損淨額較本集團二零一一年同期之未經審核綜合虧損淨額大幅增加。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃中國置業投資控股有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司，「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(1)條作出。

根據本公司作出之初步估計，本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此告知本公司股東及準投資者，本公司預期本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之未經審核綜合虧損淨額較本集團二零一一年同期之未經審核綜合虧損淨額大幅增加。根據本公司目前可用資料，董事會認為預期虧損淨額增加主要由於本集團投資物業之公平值變動所致。

本公司仍未確定本集團截至二零一二年九月三十日止六個月之未經審核業績。本公佈所載資料僅為董事會根據目前可用資料作出之初步評估，而本公司核數師尚未審閱或審核

有關資料。本公司截至二零一二年九月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績預期將於二零一二年十一月底前刊發。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
主席
徐東

香港，二零一二年十一月十二日

於本公佈日期，執行董事為徐東先生及區達安先生；非執行董事為俞惠芳女士；及獨立非執行董事為黎偉賢先生、曹潔敏女士及謝光華先生。

* 僅供識別